

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

浙江鼎力机械股份有限公司拟股权收购

所涉及的 California Manufacturing and Engineering Co., LLC

股东全部权益价值

资产评估报告

银信评报字(2023)第060040号

银信资产评估有限公司

2023年11月26日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编号: 31310200260220230

报告类型: 法定评估业务资产评估报告

评估报告号:	2023年10月26日
评估机构名称:	银信资产评估有限公司
评估师姓名:	翟满君 (资产评估师) 李昆



(可扫描二维码查询备案业务信息)

目 录

声 明	2
摘 要	3
正 文	6
一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人概况	6
二、评估目的	9
三、评估对象和评估范围	9
四、价值类型	13
五、评估基准日	14
六、评估依据	14
七、评估方法	16
八、评估程序实施过程和情况	19
九、评估假设	20
十、评估结论	22
十一、特别事项说明	24
十二、资产评估报告使用限制说明	25
十三、资产评估报告使用	26
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	27
附 件	28

明

一、本评估报告依据《资产评估准则》和《资产评估职业道德准则》及其他资产评估报告编制规范编制，仅供委托合同约定的范围内使用，不得用于其他目的。本评估报告的使用人应当遵守相关法律法规及资产评估准则的规定，并承担相应的法律责任。本评估报告的使用人应当对评估对象的权属状况进行核实，并对评估对象的真实性、完整性、合法性负责。本评估报告的使用人应当对评估对象的权属状况进行核实，并对评估对象的真实性、完整性、合法性负责。本评估报告的使用人应当对评估对象的权属状况进行核实，并对评估对象的真实性、完整性、合法性负责。

的资产评估基本准则和中国资产评估协会发
制。
用应当按照法律、行政法规及本资产
告；委托人或者其他资产评
估机构及资产评估师不得
与委托合同中约定的其他
使用人使用；除此之外，其
产评估报告使用人应当正
见价格，评估结论不应被
于法律、行政法规和资产评
产评估报告依法承担责任。
委托人、被评估单位申报
和其他相关当事人依法对
资产评估报告中的评估对象
者预期的利益关系，对相
中的评估对象及其所涉及资
属状况给予必要的关注，对
已经发现的问题进行了如
足出具资产评估报告的要
报告中的分析、判断和结
使用人应当充分考虑资产
估结论的影响。



资产评估有限公司
 上海市汉口路9楼 邮编: 2000
 1-63391088 真: 02 63391116 02
 : valuer cpv.co

浙江鼎力机械

股权收购

涉及的

California Manufacturing

Engineering Co., LLC

股东
 资

评报字

0号

所

一、项目

名称: 浙江鼎力机械

股权收购涉及的

Manufacturing

and Engineering Co.

California

二、委托

方: 浙江鼎力机械股份

资产评估项目

三、被

评估单位: California Manufacturing

and Engineering Co., LLC

四、委

托人: 外的其他

估报告

五、评

估目的: 浙江鼎力机械股份

California Manufacturing

六、评

估范围: LLC部分

and Manufacturing

七、评

估对象: LLC的股

and Manufacturing

八、评

估依据: 股权收

and Manufacturing

九、评

估基准日: 被评

and Manufacturing

十、评

估日期: 被评

and Manufacturing

十一、评

估方法: 市

and Manufacturing

十二、评

估日期: 2023年5月3

and Manufacturing

十三、评

估方法: 收

and Manufacturing

十四、评

估结论: 本评

and Manufacturing

十五、评

估日期: California Manufacturing

and Manufacturing

十六、评

估日期: 000.00万

and Manufacturing

十七、评

估日期: 属于母

and Manufacturing

十八、评

估日期: 2.64万

and Manufacturing

十九、评

估日期: 评估增值

and Manufacturing

二十、评

估日期: 及告有效

and Manufacturing

年 月 31日

份 为人民币

表 属于母

2 2.64万

十三、评

年 5月

价值为

表归属

9,82

2023

权益

并报

增值

报

LLC

报告

California Manufacturing and Engineering Co.

资产评估

LLC

报告

本评估结论仅对...
 评估报告...
 (即... 5月31日...)
 和外... 出现...
 特别... 事项

1、... 被评估...
 协议》... 合同...
 被评估... 向...
 4.625%... 期限为...
 2005-6-9... 5号...
 证担保... 事项

2、... 被评估...
 订的... 21年9月1日...
 为... 的《...
 Aerial Platform Sales Corp...
 议》于... 年1月1日...
 据公司... 的...
 评估未... 上述... 事项

3、... 3年10月2日...
 CMEC合... 为... 股份...
 如下：

股东名称	股份数量 (股)	持股比例 (%)
江鼎力机械股份有限公司	1,245,000	49.80
Richard Spence	500,000	20.00
Avicite	190,000	7.60
Denk ;	105,000	4.20
Frarry	130,000	5.20
Gean	50,000	2.00
D	280,000	11.20
其他	2,500,000	100.00

... 行为有效...
 ... 评估结论...
 ... 使用...
 ... 评估...
 ... 报告

... Aerial Platform Sales Corp. 与客户...
 ... 协议...
 ... 当... 无法...
 ... 未偿还...
 ... 设备租金...
 ... 3,387.00...
 ... 不存...
 ... 在... 情... 本... 次

... 股份有限公司...
 ... 3.34美...
 ... 元/股...
 ... 的...
 ... 收购...
 ... 评估...
 ... 单位...
 ... 结构



银信资产评估有限公司
 地址：上海浦东新区世纪大道1555号9楼 邮编：200002
 电话：021-63391116 真：021-63391116
 电子邮箱：yinxin@yinxin.com

本评估未考虑上述事项对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用者关注评估报告中的假设、限制使用条件以及特别事项说明。



银信资产评估有限公司
 地址：上海市浦东新区世纪大道1550号9楼 邮编：200002
 电话：021-63391088 传真：021-63391066
 电子邮箱：yinxin@yinxincpv.com

浙江鼎力机械股份有限公司拟收购

所涉及的 California Manufacturing and Engineering Co., LLC

全部权益价值

资产评估报告

银信评字（2023）第010号
 016004

正文

浙江鼎力机械股份有限公司：

银信资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用收益法、市场法，按照必要的评估程序，对浙江鼎力机械股份有限公司拟收购所涉及的 California Manufacturing and Engineering Co., LLC 股东全部权益价值在 2023 年 5 月 31 日的市场价值进行评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其资产评估报告使用人概况

（一）委托人

委托人名称：浙江鼎力机械股份有限公司（以下简称“浙江鼎力”）

注册/统一社会信用代码	91330000774198	名称	浙江鼎力机械股份有限公司
注册资本	4.7879 亿元	法定代表人	许树根
经营范围	省德清县新市镇白云南路 125 号	成立日期	200 年 05 月 16 日
营业期限	自 2005 年 05 月 16 日起至 2025 年 05 月 15 日止	营业期限	自 1999 年 12 月 31 日起至 2025 年 05 月 15 日止
经营范围	制造、销售、维修、租赁、进出口、劳务派遣、功能电力抢修平台、起重机械、建筑机械、液压机械、制毒化学品、劳保用品经销、建筑材料、化工原料、除化学危险品物进出口。		

注：一家企业信用信息公示系统

（二）评估单位

1、评估单位

银信资产评估有限公司
 地址：上海市汉口路99号
 电话：021-63390888 传真
 电子邮箱：value@yinxincp.com

被评估单位名称：California Manufacturing and Engineering Co., LLC (以下简称“CMEC”)

公司名称	California Manufacturing and Engineering Co., LLC
公司编号	20042010195
注册时间	2004年7月16日
状态	有效
管辖	加利福尼亚州
公司地址	1401 S MADERA AVE, KERMAN, CA 95326
注册/呈报代理人	DAVID WHITE

注：在加利福尼亚州商业主体搜索主页 <https://bizfileonline.sos.ca.gov/search>

2、被评估单位股权结构及历史沿革

California Manufacturing and Engineering Co., LLC 于 2004 年 7 月 16 日成立，注册成立日期，股权结构情况如下：

股东名称	持股比例
Richard P. Spencer	4%
Craig Braun	2%
James Tolle	24%
Frank Shanahan	6%
Renald Emery	4%
合计	100%

经过多次股权变更，截至评估基准日，CMEC 股权结构情况如下：

股东名称	股份数量 (份)
浙江鼎力机械股份有限公司	625,000
Richard P. Spencer	500,000
David White	190,000
Frank Shanahan	150,000
Gary Crook	130,000
Deanne Hix	50,000
其他	855,000
合计	2,500,000

2023 年 10 月 24 日，浙江鼎力机械股份有限公司以 37,334 美元收购 CMEC 合计 2 万股股份 (对应股份占比 24.8%)，本次收购完成后股权结构如下：

银信资产评估有限公司
 地址：上海市虹口区路99号9楼 邮编：200002
 电话：021-63390888 传真：021-63391111
 电子邮箱：yinxin@yinxin.com.cn

股东名称	股份数(万股)	持股比例
江鼎机械股份有限公司	1,000,000	49.8%
Rigid Fasteners Ltd	1,000,000	20%
Provident Financial Services Ltd	1,000,000	7.6%
Bank of China	1,000,000	4.2%
Bank of Communications	1,000,000	5.2%
Bank of Shanghai	1,000,000	2%
其他	1,000,000	11.2%
合计	2,000,000	100%

截至评估基准日，股权结构未发生变化。

3、被评估单位资产、负债情况见下表（合并口径）：

金额单位：元

项目/科目	2023年5月31日
总资产	2,312,755.61
总负债	1,053,199.23
所有者权益	1,259,555.38
属于公司所有者权益	1,259,555.38元

被评估单位近两年及基准日经营状况见下表（合并口径）：

金额单位：元

项目	报表年度	2023年1-5月	2023年1-5月
营业收入	2,330,053.11	1,751,566.50	50
减：营业成本	2,101,274.77	1,275,078.50	50
加：税金及附加	760.33	1,209,828.94	
减：销售费用	32,154.22	27,067,726.元	
减：管理费用	101,738.33	70,156,529.56	
减：研发费用	-	0,159,589.90	
减：财务费用	6,190.11	4,556,728.22	
加：信用减值损失	-14,870.44	-2,956,932.80	
加：资产减值损失	-5,635.33	2,013,326.89	
加：资产处置收益	810.22	-	37
加：其他收益	25,390.44	-	71
加：投资收益	-	-	55
营业利润	94,009.00	55,932,774.76	
加：营业外收入	-	1,800.00	80
减：营业外支出	-	2,493,946.00	



银信资产评估有限公司

地址：上海市汉口路99号9楼 邮编：2000

电话：021-6391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxin-cpv.com

项目/报表年度	2022年	2023年1-5月
利润总额	94,683,009.20	163,438,824.00
所得税	4,993,209.50	4,722,980.00
净利润	89,689,799.70	158,715,844.00
归属于母公司所有者的净利润	89,689,799.70	158,715,844.00

上表财务数据摘自立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的“信会师报字[2023]第ZA53347号”《审计报告》。

4、被评估单位经营管

California Manufacturing and Engineering Co.,LL 是一家总部位于加利福尼亚州克尔曼市的移动高空作业平台(下称“MEWP”)制造、销售商。CMEC 的移动高空作业平台包括剪叉式高空作业平台、桅柱式高空作业平台，全地形剪叉式高空作业平台，以及臂式高空作业平台。CMEC 的生产供应模式包括由全球合作伙伴生产以及在加利福尼亚州克尔曼市的境内自主生产；产品主要销售给设备租赁行业的客户。公司生产的产品主要为 MEWP 机械，少量为 MEWP 零部件。

5、委托人和被评估单位之间的关系

截至评估基准日，委托人持有被评估单位 25% 股权，截至评估报告日，委托人持有被评估单位 49.8% 股权。

(三) 其他资产评估报告用

相关工商行政管理机关及法律法规规定的与本评估目的相关的政府职能部门

二、评估目的

浙江鼎力机械股份有限公司拟收购 California Manufacturing and Engineering Co.,LLC 部分股权，为此需聘请评估机构对 California Manufacturing and Engineering Co.,LLC 的股东全部权益价值进行评估，并提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估的对象是被评估单位截至评估基准日的股东全部权益价值。评估范围是被评估单位截至评估基准日所拥有的全部资产及负债。

(合并口径) 具体为：

流动资产账面金额：1,516,572,793.76 元



良信资产评估有限公司
 地址：上海市汉口路
 电话：021-63391088
 电子邮箱：valuer@y

非流动资产账面金额：	95,000,000.00
其中：固定资产账面金额：	36,000,000.00
使用权资产账面金额：	24,000,000.00
无形资产账面金额：	30,000,000.00
长期待摊费用账面金额：	5,000,000.00
资产总计账面金额：	1,612,000,000.00
流动负债账面金额：	1,189,000,000.00
非流动负债账面金额：	40,000,000.00
负债总计账面金额：	1,230,000,000.00
所有者权益账面金额：	381,000,000.00

上述资产、负债摘自立信会计师事务所(普通合伙)出具信审字[2020]第 ZA53 号《审计报告》。

纳入估值范围内的长期股权投资单位如下：

序号	公司名称	注册号	注册时间
1	Merial Platform Sales Corp.		2004-2-3
2	Amgen Par and Technology CO. INC		2019-8-20

被估值单位主要资产的账面记载情况如下：

1、房屋建筑(构筑物)建筑物情况如下：
 纳入估值范围的房屋建筑物共 1 幢，账面原值 29,100,000.00 元，净值 25,499,000.00 元，具体情况如下：

序号	房屋名称	取得日期	账面原值	账面净值
1	Madera Building	2011	29,100,000.00	25,499,000.00

2、出租房产情况如下：

序号	房屋名称	出租人	租赁期间	月租金(美元)
1	29 Fr CA	Argyle Avenue, Argyle Partners, LLC	12/1 至 1/11/30	11,100.00

3、无形资产-土地使用权情况如下：

序号	土地宗地位置	取得日期	面积(亩)
1	California Manufactur		



银信资产评估有限公司
 地址：上海市汉口路99号9楼 邮编：20000
 电话：021-63391088 传真：021-63391116
 电子邮箱：value@yinxincpv.com

2015-0235495	1401 South ... Avenue, Kerman, California	2018/1/29	18.34	7,852.10
合计			18.34	7,852.10

、无形资产—其他无形资产情况如下：
 被评估单位其他无形资产账面价值23,173,174.68元，主要系软件、专利、商
 和 知识产权。具体情况如下：

序号	类型	账面价值	金额单位
1	专利	9,233,74	
2	商标	5,577,15	
3	知识产权	5,801,46	
4	软件	2,561,81	
合计		23,173,17	

截至评估基准日，被评估单位专利7项列入本次评估范围，其中包括已批
 专利1项 申请中专利3项。
 被授权专利4项具体情况如

序号	专利名称	专利说	专利号	授权公告日	专利权人	账面价值 (元)
1	Apparatus for elevating and positioning a work platform (用于提升和定位工作平台的装置)	Titan platform and boom (平台和吊臂)	US863190 CA268698 EP220667	2014/1/21 2017/3/7 2018/9/26	California Manufacturing and Engineering Co., LLC	3,016,73
2	Triaxial work platform with laterally offset platform (具有横偏置作业平台的高空作业设备)	Sheet metal platform (薄板架平台)	US867813 CA276483 EP247913	2014/3/25 2017/3/4 2016/5/11		1,469,50
3	Vehicle wheel positioning and steering apparatus (车轮定位和转向装置)	X type chassis axle and steering (底盘、盘车桥和转向)	US1056236	2020/2/25		527,11
4	Mobile work machine with fluid drip prevention (具有流体滴漏功能移动式工作机器)	Leak Containment System (漏油控制系统)	US111206 CA302195	2021/9/7 2022/7/19		716,73
合计						5,820,090

银信资产评估有限公司
 地址：上海市汉口路99号 邮编：200020
 电话：021-63391088 传真：021-63391116
 电子邮箱：valuer@yixinfu.com cpv.com

本情况如下：

序号	专利名称	申请号	申请人	账面价值(元)
1	Xtra Deck	2019330034	California	
2	Modular Deck	7/062,572	Manufacturing and	3,426,651.33
3	Signature Operating System	63303042	Engineering Co., LLC	
合计				3,426,651.33

截至评估基准日，被评估单位有商标10项，列入本次评估范围。

序号	注册号	商标名称	注册类别	注册日期	账面价值
1	8760		第7类	2017/8/22	
2	8889	Speed Level	第7类	2010/6/21	9,577,154.
3	8952	Proactive Platform Safety System	第7类	2017/9/23	
4	8445	Micro 19	第7类	2018/5/23	
5	8524	Micro 26	第7类	2019/7/23	
6	8737	Leak Containment System	第7类	2019/10/25	
7	8188	Xtra Deck	第7类	2020/5/22	
8	8211	Micro 13	第7类	2020/9/29	
9	8428	All-Electric	第7类	2022/4/22	
10	8929	All-Electric	第7类	2023/7/1	
合计					9,577,154.

主要实物资产如下：

类别	项/类数	账面金额(元)	现状特点
存货	2类	768,732,154.09	主要为原材料、库存商品，存放于各库中，盘点正常。
家具	211项	10,572,930.17	为起吊机、空压机、电脑、办公家具等，均正常使用。
设备	7项	528,130.69	为叉车等，正常使用。
合计		779,832,214.95	

租赁情况如下：

序号	设备类型	承租人	出租人	租赁开始日期	租期	月租(美元)



限公司
地址：上海市汉口路99号
邮编：200002
电话：021-63391088 传：63391116
E-mail: value@yinxin.com

1	一批设备	电子设备	MEC	Pitney Bowes	2021/7/22	9月	74.75
2	Konica Minolta	电子设备	MEC	Calltronics Business Systems	2021/7/27	2月	90.63
3	Bi Zhub C550	电子设备	MEC	Calltronics Business Systems	2020/7/20	1月	785.25

7、抵押担保情况如下：

1) 根据被评估单位提供的其与Aerial Platform Sales Corporation签署的《贷款协议》（贷款编号439）和《信托契约、担保和租金转让装置备案》（编号439），被评估单位向United Life Insurance Company, Inc. 借款2,815,000美元，年利率为4.625%，借款期限为2018年1月30日至2028年1月31日。被评估单位以其所有的土地为该笔贷款提供抵押担保。东Richard J. Berer为该笔贷款提供保证担保。

2) 根据被评估单位提供的子公司MEC Aerial Platform Sales Corporation与某客户签订的、于2021年1月1日生效的《设备租赁协议》（编号9）和《设备租赁协议》（编号9）提供担保，当该客户无法按期支付账款时，MEC Aerial Platform Sales Corporation将承担未偿还款项的义务。《设备租赁协议》于2020年1月1日起租期75个月，设备租用总额为3,377.00美元。根据公司提供的面谈记录，截至评估基准日，该《设备租赁协议》不存在违约情况。

截至评估基准日，被评估单位除上述抵押担保外，无其他抵押担保、诉讼、质押、或有负债事项。委估实物资产处于正常使用状态。上述列入评估范围的资产与委托评估的范围一致。

四、价值类型

本报告评估的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计金额。



五、评估基准日

根据资产评估合同约定的，本次评估的评估基准日为2023年5月31日。理由如下：
 （一）委托人、委托人与受托人协商一致确定评估基准日。主要考虑使评估基准日与评估目的相匹配，使评估结论较合理地为评估目的服务。
 （二）该日期作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产在评估基准日的实际状况，且便于开展评估工作。
 本次评估采用的评估基准日是评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

- （一）法律依据
- 1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日主席令第46号）；
 - 2、《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日主席令第15号）；
 - 3、《中华人民共和国证券法》（2020年3月28日主席令第45号）；
 - 4、《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次修订）；
 - 5、《资产评估行业监督管理办法》（2019年1月2日财政部令第97号）；
 - 6、《资产评估基本准则》（2018年7月23日财政部令第76号）；
 - 7、其他有关法律、法规和规章制度。
- （二）评估依据
- 1、《资产评估准则——基本准则》（财资〔2017〕43号）；
 - 2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
 - 3、《资产评估准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
 - 4、《资产评估准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
 - 5、《资产评估准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
 - 6、《资产评估准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
 - 7、《资产评估准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
 - 8、《资产评估准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕38号）



银信资产评估有限公司
 地址：上海市汉口路99号9楼 邮编：200002
 电话：021-63391088 传真：021-63391116
 电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

- 9、《资产评估执业企业直》（中评协（2018）38号）
- 10、《资产评估执业企业动）（中评协（2017）38号）；
- 11、《资产评估执业一不器备》（中评协（2017）39号）
- 12、《资产评估执业一机器备》（中评协（2017）39号）
- 13、《资产评估执业一机器备》（中评协（2017）39号）
- 14、《资产评估执业一机器备》（中评协（2017）39号）
- 15、《资产评估执业一机器备》（中评协（2017）39号）
- 16、《资产评估执业一机器备》（中评协（2017）39号）
- 17、《资产评估执业一机器备》（中评协（2017）39号）
- 18、《资产评估执业一机器备》（中评协（2017）39号）
- 19、《资产评估执业一机器备》（中评协（2017）39号）
- 20、《资产评估执业一机器备》（中评协（2017）39号）

(三) 产林三据

- 1、委托人披说估单营业照；
- 2、被评估单立章程；
- 3、车辆权属证明文；
- 4、不动产属证明；
- 5、固定资产购置合票；
- 6、专利证、商标；
- 7、长期股投资单业法营业照、章程、评估基准日财务报表；
- 8、与评估相关的重大司、议；
- 9、其他有相关产权资料

(四) 取介依据

- 1、立信会师事务所特殊通人)出具的‘信会师报字[2023]第 ZA53347号’《审计报告》；
- 2、《资产评估常用类手册北京学技术出版社；
- 3、美国有部门发有统计料和术标准资料；
- 4、iFinD会融终端数



- 、Capital Q 数据库；
- 、评估基准日市场价格信息资料；
- 、与评估单位资产取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 、委托评估的资产和负债评估明细申报表；
- 、经实地盘点核实后填写的委估资产清单；
- 0、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料；
- 1、评估单位提供的《资产评估盈利预测申报明细表》；
- 2、评估单位提供的其他与评估有关的资料。

七、评估方法

进行股东全部权益价值评估，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时点、市场状况及在评估过程中资料收集情况等相关条件，分析资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

股东全部权益价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

收益法：是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

市场法：是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

(一) 评估方法的选择

被评估单位的主要收入来自于移动高空作业平台的进口及转销，非重资产公司，其账面上未予入账的客户资源、管理团队、当地市场较高的知名度和市场渗透力等要素、资源，资产基础法难以体现，故资产基础法难以合理的反应被评估单位的价值，故不适用资产基础法。

本次评估目的是股权转让，根据我们对被评估单位经营现状、经营计划及发展规划的了解，企业收益稳定，在未来时期里具有可预期的持续经营能力和盈利能力，具备采用收益法评估的条件。

根据本次评估的资产特性，以及由于被评估单位所在国家（美国）的金融市场



产评估有限公司
 海市汉口路 99 号 9 楼 邮编：200002
 信资 71-63391088 传真：021-63391116
 址：上：valuer@yinxincpv.com

(预测期内各年)净现金流量=净利润
 +税后付息债务利息

电话：021-63391088
 电子邮箱
 摊销

(5) 折现率的确定

按照收益额与折现率一致的原则，
 则折现率取加权平均资本成本(WACC)。

收益额口径为企业自由现金流，
 评估收

$$WACC = \frac{E}{D + E} \times K_e + (1 - t) \times K_d$$

式中：WACC 为加权平均总回报率；

E 为权益资本；

D 为付息债权资本；

Ke 为权益资本期望回报率；

Kd 为债权资本回报率

T 为标的资产所得税

股权资本成本按国际使用的 CAPM 生取：

$$K_e = r_f + \beta \times (ERP + r_c)$$

其中：Ke：权益资本成本

Rf：无风险利率

β：权益的系统风险系数

ERP：市场风险溢价

Rc：企业特定风险调整系数

(6) 溢余资产价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系，超过企业经营所需的多余资产。主要采用资产基础法确定评估值。

(7) 非经营性资产(负债)价值的确定

非经营性资产(负债)指与企业正常收益无直接关系的，包括不产生效益的资产和评估预测收益无直接关系的资产(负债)不产生利润，第二类资产(负债)虽然产生收益但在收益预测中未予考虑。主要采用资产基础法确定评估值。

(三) 市场法介绍



银信资产评估有限公司
 地址：海口市琼山区
 电话：1-633-91688
 电子邮箱：val@yinxin.com.cn

邮编：200633

、假设公司所在地区宏观经济环境无重大变化；公司会计政策与核算方法无重大变化；

行业的地区现行的利率、汇率等无重大变化；

公司所收政策

大改 假设被评估单位能保持持续经营无重大变化

所租赁使用现状持续经营无重大变化

所在地等无

6、本次评估基准日为2023年5月31日

日，本次评估的期中产

变为

7、被评估单位的现金流在每个评估期间内无重大变化

的期中产

8、无其他不可预见和不可抗力因素对被评估单位经营造成重大不利影响

被评估单位经营造成重大不利影响

9、(五) 限制性假设

、本评估报告由委托人提供资料，其真实性由委托人负责。本评估报告除另有说明外，均以委托人提供的资料为基础。除非另有说明，本评估报告所依据的资料均经评估人员现场调查核实，其实际经济使用状况、技术状态、结论等与评估报告相符。

律文件、技术资料、经营数据等评估资料涉及资产权属关系的，本评估报告未予核实。本评估报告所依据的资料均经评估人员现场调查核实，其实际经济使用状况、技术状态、结论等与评估报告相符。

等评估资料涉及资产权属关系的，本评估报告未予核实。本评估报告所依据的资料均经评估人员现场调查核实，其实际经济使用状况、技术状态、结论等与评估报告相符。

十、评估结论

（一）评估结论

1、市场法评估结论
 1.1 评估基准日2023年5月31日，本报告所列设和限定条件下被评估单位净资产的合并报表归属于母公司的所有者权益（或股东权益）账面价值77,200.00万元，评估增值39,022.00万元，评估增值率50.52%。

本报告所列设和限定条件下被评估单位净资产的合并报表归属于母公司的所有者权益（或股东权益）账面价值77,200.00万元，评估增值39,022.00万元，评估增值率50.52%。

被评估单位净资产的合并报表归属于母公司的所有者权益（或股东权益）账面价值77,200.00万元，评估增值39,022.00万元，评估增值率50.52%。

2.2、收益法评估结论
 2.1 评估基准日2023年5月31日，本报告所列设和限定条件下被评估单位净资产的合并报表归属于母公司的所有者权益（或股东权益）账面价值77,200.00万元，评估增值29,822.00万元，评估增值率38.63%。

本报告所列设和限定条件下被评估单位净资产的合并报表归属于母公司的所有者权益（或股东权益）账面价值77,200.00万元，评估增值29,822.00万元，评估增值率38.63%。

被评估单位净资产的合并报表归属于母公司的所有者权益（或股东权益）账面价值77,200.00万元，评估增值29,822.00万元，评估增值率38.63%。

12、评估结果的差异分析
 3.1 市场法评估结果为77,200.00万元，收益法评估结果为68,000.00万元，收益法评估结果低于市场法评估结果9,200.00万元，以市场法评估结果为基础。

收益法评估结果为68,000.00万元，以市场法评估结果为基础。

收益法评估结果为68,000.00万元，以市场法评估结果为基础。

十、

事项说明

(一) 评估对象涉及的资产由委托人提供，并经其确认；本评估机构未对被评估对象的资产权属状况进行实地调查，也未对评估对象及其所涉及的资产进行法律权属状况给予必要核查，并对已经发现的问题，请委托人及相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求。评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况，在委托人和被评估企业存在的可能影响企业价值评估的瑕疵事项，在委托人和被评估企业未作特别说明的情况下，评估机构及评估人员未予考虑。但是，未考虑由于流动性折扣、折价对评估对象价值的影响。

(二) 由于评估目的实施日与评估基准日不同，企业所有者权益在此期间对企业价值产生影响。我们建议报告使用者以不同的时点的，企业所有者权益对评估结果进行调整。

(三) 本评估增值可能存在的有关税赋未予考虑。

(四) 根据被评估单位提供的其与Assurity Life Insurance Company签署的贷款合同编号4395)和《信托协议、担保协议和租金转让的固定装置》(Assurity Life Insurance Company 贷款2,25,000.00美元，自2018年4月30日至2018年5月1日)被评估单位以其所有的土地为该笔贷款提供抵押，股东Richard Hencel为该笔贷款提供担保。评估未考虑上述事项对评估结论的影响。

(五) 根据被评估单位提供的子公司MEC Aerial Platform Sales Corp.于2011年9月15日生效的《信贷支持协议》，MEC Aerial Platform Sales Corp.为某客户的《设备租赁协议》提供担保，当该客户无法按期支付到



银信资产评估有限公司
 地址：上海市汉口路99号9楼 邮编：200026
 电话：021-53391088 传真：021-63391088
 电子邮箱：valuer@yixincpv.com

0002
6

1、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和人员不能成为资产评估报告的使用人。

行政
报告的

2、除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未经得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

评估报

3、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应被认为是对评估对象可实现价格的保证。

评估对

(三) 评估结论的使用有效期

评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立，评估结论自评估基准日（即2023年5月31日至2024年5月30日）有效。当评估基准日后的委托资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新评估。

一年内

资产状

况评

十三、资产评估报告日

本评估报告提出日期为2023年10月26日。

银信资产评估有限公司
地址：上海市汉口路
电话：021-63391116
电子邮箱：value@yinxin.com.cn

邮编：200002
63391116

十四、评估专业人员签名和资产评估机构印章



资产评估师：翟潇



资产评估师：于涵



2023年10月26日